

Số: 659 /TB-CCTHADS

Dương Minh Châu, ngày 21 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 12/2024/QĐST-DS ngày 17 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 700/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 304/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 40/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ biên bản thoả thuận về giá tài sản kê biên và lựa chọn công ty bán đấu giá tài sản ngày 27/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ thông báo số: 04-2382/TB-KH ngày 22 tháng 5 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Khải Hưng về việc đấu giá tài sản thi hành án;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá của ông Nguyễn Văn Nhân, địa chỉ: ấp Bình Linh, xã Chà Là, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh gồm:

- 1. Quyền sử dụng đất đo đạc thực tế có tổng diện tích thửa 297, tờ bản đồ 39, diện tích 1.017,8 m² (số liệu đo đạc thực tế 1.004,40 m²) tọa lạc tại xã Chà Là, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.

- Đất trồng cây hàng năm khác: 1.004,40 m²

- Nơi đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp Danh Khải Hưng.

Địa chỉ: số 159, đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh;

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: kể từ ngày 22/5/2025 đến hết ngày 01/7/2025 (trong giờ hành chính) tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: lúc 07 giờ 30 phút ngày 22/5/2025 đến 17 giờ ngày 27/6/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Khải Hưng.

Địa chỉ: số 159, đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 904.278.008 đồng (Chín trăm lẻ bốn triệu, hai trăm bảy mươi tám nghìn, không trăm lẻ tám đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 100.000 đồng/ hồ sơ

- Tiền đặt trước: 135.641.701 đồng (15% giá khởi điểm của tài sản)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 22/5/2025 đến 17 giờ ngày 27/6/2025 (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Khải Hưng. Địa chỉ: số 159, đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh;

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc 08 giờ 30 ngày 24/4/2025 (thứ năm) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp Danh Khải Hưng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

j) Bước giá: 9.043.000 đồng (Chín triệu, không trăm bốn mươi ba nghìn đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Khải Hưng.

Địa chỉ: số 159, đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh; điện thoại : 0276.3811078.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện DMC;
- Kế toán nghiệp vụ;
- UBND xã Chà Là;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Thị Thu Yên